



URBANCENTER
TIENDAS, RESTAURANTES & SERVICIOS

Aviso de Privacidad Integral

Para nosotros es muy importante compartirle nuestro Aviso de Privacidad, en el cual le informamos, como nos lo pide la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), cuáles son los datos personales que podemos obtener, sus finalidades, así como los términos en que los estaremos utilizando, buscando en todo momento garantizar su confidencialidad y protección.

RESPONSABLE DE DATOS PERSONALES

Banca Mifel, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, actuando exclusivamente como fiduciario del fideicomiso número 7942/2024 a través de la marca comercial conocida como “**Urban Center**” (en lo sucesivo el “Responsable”) con domicilio en **Juan Salvador Agraz 40, piso 15, Lomas de Santa Fe, Contadero Delegación Ciudad de México**, hace de su conocimiento los términos bajo los cuales trataremos los datos personales que nos proporcione.

DATOS PERSONALES

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los datos personales siguientes:

Como arrendatario, cliente, colaborador, visitante, prestador de servicios o proveedor le podemos solicitar información personal, que varía según el caso, relativa a:

- Nombre completo.
- Fecha de Nacimiento.
- Nacionalidad.
- Estado civil y copia de su acta de matrimonio.
- Sexo.
- Domicilio.
- Copia del comprobante de domicilio.
- Teléfono fijo y celular.
- Correo electrónico.
- Copia de su identificación oficial.
- Imágenes recolectadas a través de las cámaras de seguridad instaladas en los inmuebles y zonas aledañas.

Sus Datos Personales serán utilizados principalmente para:

- Fines de identificación y de verificación.
- Contacto.
- Prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita.
- Oferta de oficinas, locales comerciales, kioscos, casas habitación, departamentos u otros bienes inmuebles, comercializados y operados por **Urban Center**.
- Proveer bienes y servicios requeridos por usted.
- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos que celebra, como pueden ser operaciones traslativas de dominio relativas a compraventas, contratos promesa, contratos de arrendamiento, contratos de prestación de servicios y o cualesquier otros documentos necesarios para la finalidad por la cual se acercaron a **Urban Center**.
- Celebrar o evaluar la posibilidad de celebrar operaciones comerciales o de financiamiento, en cumplimiento a los fines del **Urban Center** con terceros.



URBANCENTER

TIENDAS, RESTAURANTES & SERVICIOS

- Archivo de registros y expediente de la relación contractual para seguimiento de servicios futuros.
- Elaborar los instrumentos jurídicos de su interés.
- Cumplir con los requerimientos legales que le son aplicables.
- Verificar la información que nos proporciona.
- Dar cumplimiento a las disposiciones relativas en la legislación vigente y aplicable.

También podremos tratar sus Datos Personales con las finalidades secundarias que a continuación se enlistan.

- Realizar actividades de publicidad, mercadeo y/o prospección comercial de nuestros inmuebles y centros comerciales y análisis estadísticos.
- Control y monitoreo de afluencias en los inmuebles, tales como las entradas y salidas de los visitantes.
- Monitoreo de actividades dentro de los inmuebles y las zonas aledañas, a través de un sistema de circuito cerrado de televisión.
- Por lo que respecta a los Datos Personales Sensibles, los mismos serán utilizados única y exclusivamente para: Fines de identificación y verificación.

Urban Center no recaba Datos Personales Sensibles distintos a los establecidos en el presente Aviso de Privacidad. Con respecto a Imágenes recolectadas a través de las cámaras de seguridad instaladas en los inmuebles y zonas aledañas, como parte de las medidas de seguridad de las instalaciones, estos son utilizados con la finalidad de monitoreo, verificación y prevención de conductas que pudieran alterar el correcto desarrollo de las actividades comerciales y de convivencia, es decir, su uso es para procurar la seguridad de las personas y las instalaciones, por lo que el acceso a las imágenes está restringido al personal autorizado.

Al acceder a una zona videovigilada en las instalaciones **Urban Center** usted otorga su consentimiento para que tratemos su información para las siguientes finalidades:

Finalidades primarias:

1. Seguridad de los activos e instalaciones de **Urban Center**
2. Seguridad de las personas que acuden y/o trabajan en las instalaciones de **Urban Center**
3. Proporcionar acceso o copia de secciones o fragmentos de videograbaciones a las autoridades competentes, para el cumplimiento de requerimientos de información debidamente fundados y motivados.
4. Conservación de registros, por el tiempo estrictamente necesario para el cumplimiento de las finalidades antes indicadas.

Finalidades secundarias

1. No existen.

Urban Center podrá transferir sus datos personales, dentro o fuera de México, únicamente para el cumplimiento de requerimientos judiciales o administrativos debidamente fundados y motivados, por conducto de las administraciones y autoridades federales, estatales y/o municipales; autoridades judiciales o administrativas y, en su caso, entidades gubernamentales nacionales y/o extranjeras, que así lo soliciten.

La Ley establece que las transferencias de datos antes indicadas no requieren de su consentimiento para poder ser efectuadas. Cualquier transferencia que requiera de su consentimiento será informada previamente a través de la comunicación y actualización de este Aviso de Privacidad y de forma previa a la realización de cualquier transferencia.



URBANCENTER
TIENDAS, RESTAURANTES & SERVICIOS

NUESTRO SITIO WEB

Al utilizar nuestro sitio web <https://www.urbancenter.com.mx> usted acepta el uso de ciertas cookies. Una cookie se refiere a un fichero que es enviado con la finalidad de solicitar permiso para almacenarse en su ordenador, al aceptar dicho fichero se crea y la cookie sirve entonces para tener información respecto al tráfico web, y también facilita las futuras visitas a una web recurrente. Otra función que tienen las cookies es que con ellas las web pueden reconocerte individualmente y por tanto brindarte el mejor servicio personalizado de su web.

Nuestro sitio web emplea las cookies para poder identificar las páginas que son visitadas y su frecuencia. Esta información es empleada únicamente para análisis estadístico y después la información se elimina de forma permanente. Usted puede eliminar las cookies en cualquier momento desde su ordenador. Sin embargo, las cookies ayudan a proporcionar un mejor servicio de los sitios web, éstas no dan acceso a información de su ordenador ni de usted, a menos de que usted así lo quiera y la proporcione directamente. Usted puede aceptar o negar el uso de cookies, sin embargo, la mayoría de los navegadores aceptan cookies automáticamente pues sirve para tener un mejor servicio web. También usted puede cambiar la configuración de su ordenador para declinar las cookies. Si se declinan es posible que no pueda utilizar algunos de nuestros servicios.

LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS.

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal en nuestra posesión, el mecanismo que se ha implementado para el ejercicio de dichos derechos es a través de la presentación de la solicitud respectiva, enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: c.martinez@centraldearquitectura.com.mx indicando como Asunto: **"Solicitud de limitación, o divulgación de Datos Personales"**, debiendo adjuntar a la solicitud: nombre del titular, declaración de hechos, identificación oficial con fotografía vigente, datos de contacto, domicilio, descripción clara de los datos personales respecto de los que se desea ejercer el derecho o derechos mencionados, documentación que sustente alguna modificación y/o actualización a sus datos personales y, en caso de apoyarse de un representante legal, la documentación que acredite su identidad y representación.

MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales del cliente serán mantenidos en estricta confidencialidad, de conformidad, con las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas que al efecto **Urban Center Guadalajara**, implemente en sus políticas y procedimientos de seguridad, quedando prohibida su divulgación y limitando su uso a terceros, conforme a lo previsto en el presente Aviso de Privacidad.

CAMBIOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales, de nuestras propias necesidades por los servicios que ofrecemos, de nuestras prácticas de privacidad, de cambios en nuestro modelo de negocio o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, mediante su publicación en nuestra página de internet <https://www.urbancenter.com.mx/>



URBANCENTER
TIENDAS, RESTAURANTES & SERVICIOS

DERECHOS ARCO – REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (derechos “ARCO”) respecto a sus datos personales y/o sensibles. Asimismo, usted puede limitar el uso o divulgación de sus datos personales y revocar el consentimiento que haya otorgado para el tratamiento de estos, siempre y cuando el tratamiento no sea un tratamiento necesario o que resulte de una relación jurídica.

Si desea acceder al contenido de sus datos personales, rectificarlos, cancelarlos u oponerse al uso de los mismos, el mecanismo que se han implementado para el ejercicio de dichos derechos es a través de la prestación de la solicitud respectiva, enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: c.martinez@centraldearquitectura.com.mx indicando como Asunto: **“Ejercicio de Derechos ARCO Y/O Revocación del Consentimiento”**, debiendo adjuntar a la solicitud: identificación oficial con fotografía vigente, datos de contacto, domicilio, descripción clara de los datos personales respecto de los que se desea ejercer el derecho o derechos mencionados, documentación que sustente alguna modificación y/o actualización a sus datos personales y, en caso de apoyarse de un representante legal, la documentación que acredite su identidad y representación.

Al recibir su solicitud y encontrarse completa, realizaremos un análisis de procedencia, teniendo 20 días hábiles para ello y 15 días hábiles más para, en caso de proceder, realizar las actividades operativo – administrativas correspondientes para atender su solicitud, lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto por la LFPDPPP y su Reglamento.

CONSENTIMIENTO AVISO DE PRIVACIDAD

El registro implica el consentimiento pleno y sin reservas de los titulares para el uso de sus “Datos Personales” de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad. Además, no omitimos manifestar que en caso de que se requieran “Datos Financieros”, será necesario que se obtenga el consentimiento expreso de los titulares de los datos antes de proporcionarlos. El tratamiento de sus datos personales bajo nuestra posesión se realizará de conformidad con los presentes términos y condiciones, por lo que desde este momento se entiende que autoriza expresamente al Responsable y al Encargado de tratar su información personal para tal efecto, hasta en tanto usted no manifieste su oposición mediante alguno de los elementos que indica la Ley. Para cualquier asunto relativo al tratamiento de su información personal que no haya sido tratado en el presente Aviso de Privacidad Integral, favor de comunicarse con el encargado, cuyos datos se encuentran al principio del presente documento.